



TERVISEAMET

Teie 26.06.2025

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Meie 22.07.2025 nr 9.3-2/25/5261-2

Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP).

Tärmi maaüksus on planeeritud jagada 40-ks krundiks, sh 35 üksik- või kaksikelamu krunti, kaks üksikelamu maa krunti, üks haridus- ja lasteasutuse maa krunt ja üks haljasala krunt. Planeeringuala pindala on ca 9 ha.

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Töö nr 21143DP3).

Amet tutvus esitatud DP dokumentidega esitluskirjas toodud lingi kaudu ning märgib järgmist:

- Planeeringualale on Alkranel OÜ koostanud töö „Tartu valla Tila küla Tärmi maaüksuse detailplaneeringu (eskiis) liiklusriski modelleerimine“. Müra modelleerimise tulemusena leiti, et müra sihtväärtuse tagamiseks tuleb kavandatavad elamud rajada põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga servast kas vähemalt 70 m kaugusele või rajada planeeringuala põhjaossa 3 m kõrgune (maantee pinnast) müratõkkesein või sama kõrge pinnas.
- Planeeringus on välja toodud, et planeeringuala jääb radooniriski kaardi kohaselt kõrge ja väga kõrge radoonisisaldusega alale ning enne hoonete projekteerimist tuleb planeeringuga hõlmatud maa-alal teostada radoonitaseme mõõtmised ning rakendada vajalikke meetmeid.
- Planeeringuala veevarustus on planeeritud lähtuvalt AS Tartu Veevõrk väljastatud tehnilistest tingimustele.
- Planeeringu seletuskirja peatükis 2.9 on negatiivsete mõjude ennetamiseks, vältimiseks ja minimeerimiseks välja toodud müra- ja vibratsioonikindluse tagamise ning valgusreostuse vähendamise meetmete rakendamine.

Amet **kooskõlastab** Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee